

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-32/611

18.01.2023

Konu : Satış İsteme Süresi Hakkında

SAMSUN İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.12.2022 tarih ve 2022/642 muhabere sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde gönderilen ve özetle 7343 sayılı Kanun ile 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 106'ncı ve 115'inci maddelerinde yapılan değişiklik sonrasında satış isteme süreleri hakkında yapılacak değerlendirmelere ilişkin görüş talebini içeren Samsun İcra Dairesi'nin 23.12.2022 tarihli ve 2022/11070 muhabere sayılı yazıları Başkanlığımızca incelenmiştir.

2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu'nun (İİK) "*Satış Talebi*" üst başlıklı, "*Talep için müddetler ve giderlerin yatırılması*" alt başlıklı 106'ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkrasında "*Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satışını isteyebilir. Borçlunun üçüncü şahıslardaki alacağı da bu hükme tabidir.*"

Bir yıllık süre içinde satışı istenip de artırma sonucu satışı gerçekleştirilemeyen mahcuz hakkındaki satış isteme süresi, satış isteyen alacaklı bakımından birinci fıkra da belirtilen sürenin sona ermesinden itibaren bir yıl daha uzar." hükmüne,

Mezkûr Kanun'un "*İhalenin Yapılması*" başlıklı 115'inci maddesinin altıncı fıkrasında "*Artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse alacaklı, önceki satış talebinden kalan satış isteme süresi içinde satış günü verilmesini talep edebilir. Satış isteme süresi satış talebiyle birlikte durur ve duran bu süre, ihalenin yapılamadığına veya iptal edildiğine ilişkin tutanak tarihinden itibaren kaldığı yerden işlemeye başlar.*" hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca Geçici Madde 18'in ikinci fıkrasında ve ikinci fıkranın (1)'inci bendinde "...87, 88, 106, 110, 111/b, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 242 ve 244 üncü maddeler ile 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkralarında bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan değişikliklerin uygulanmasına Adalet Bakanlığınca belirlenen il veya ilçelerde, 111/b maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlanır ve bu değişiklikler en geç bir yılın sonunda ülke genelinde uygulanır. Değişikliklerin hangi il veya ilçede ne zaman uygulanacağı Adalet Bakanlığının resmi internet sitesinde duyurulur. Bu değişikliklerin uygulanmasında aşağıdaki esaslar dikkate alınır:

1. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçiş tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçiş tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.." hükümlerine de yer verilmiştir.

Bu hükümler uyarınca, Samsun İli ve ilçelerinde 01.09.2022 tarihi itibarıyla ilanı yapılacak artırmalar hakkında elektronik satış hükümlerinin uygulanmasına Bakan Olur'u ile karar verilmiş olup bu husus Bakanlığımız internet sitesinde duyurulmuştur. Elektronik satış uygulamasına geçilen tarihin öncesinde ve sonrasında haczedilen menkul mallara yönelik satış isteme süresi değişecektir ve bu husus satış isteme süresinin hesaplanması, haczin devam edip etmediğinin belirlenmesi ile sıra cetvelinde önem arz etmektedir.

Mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesinde, alacaklının satış talebinde bulunduğu tarih itibarıyla satış istemek için öngörülen süreden geriye kalan bakiye satış isteme süresinin hesabında İİK'nın 106'ncı, 115'inci ve geçici 18'inci maddesinin birlikte değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Bu

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28



değerlendirme yapılırken öncelikle geçici madde 18 kapsamında satışı istenen menkul ise haciz tarihi esas alınarak satış isteme süresinin altı ay veya bir yıl olup olmadığı dikkate alınmalı, 106'ncı madde kapsamında satış isteme tarihi belirlenmeli ve 106'ncı maddede belirtilen bir yıllık süre tüketildikten sonra 115'inci maddedeki süreler hesaplanmalıdır.

İİK'nın 106'ncı maddesine yönelik değerlendirmede; satış talep edilmesi halinde satış isteme süresinin duracağı, satış işlemlerini müteakip artırmada alıcı çıkmaması veya şartların yerine gelmemesi halinde ihalenin yapılamadığına veya iptal edildiğine ilişkin tutanak tarihinden itibaren öncelikle kalan sürenin tüketilmesi gerektiğinin nazara alınması, bu sürenin tüketilmesi sonrasında aynı haciz (*tarih ve yevmiyesi açısından*) açısından bir defaya mahsus satış isteme süresinin bir yıl daha uzayacağının hesaplamada değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bu itibarla; haczedilen taşınmaz veya elektronik satış uygulamasına geçilen tarih sonrasında haczedilen taşınır yönünden satış talebi üzerine bir yıllık sürenin satış talep tarihi itibari ile duracağı, sürenin işlemeye başlaması üzerine öncelikle bakiye kalan sürenin tüketilmesi gerektiği, bu sürenin bitimi üzerine de şartların oluşması kaydı ile bir yıl daha eklenmesi gerektiği düşünülmekte olup, konunun yargıya intikal etmesi halinde yargı merciilerince verilecek karara göre işlem yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ile görüş yazımızın yargı çevrenizde bulunan Samsun İcra Dairesi'ne duyurulmasını rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU
Hâkim
Bakan a.
Başkan

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28

